

— CASA —  
PATAGONIA

CONSULTING INMOBILIARIO

Piso en venta en Malasaña

— EN EL CORAZÓN DE MALASAÑA —



Exclusiva **vivienda de diseño** de dos dormitorios en el corazón de Malasaña.

El piso cuenta con una reforma integral **respetando los lineamientos originales** cuidando hasta el más mínimo detalle.

Se encuentra en la primera planta exterior **con ascensor**, contando todas sus estancias con balcones ofreciendo mucha luminosidad a los ambientes.



Tiene **dos**  
**dormitorios** y  
**dos baños**  
**completos**, uno  
de ellos en suite.





Destacamos su magnífico y **amplio salón con ventanales de piso a techo**, gran altura de casi 3 metros.

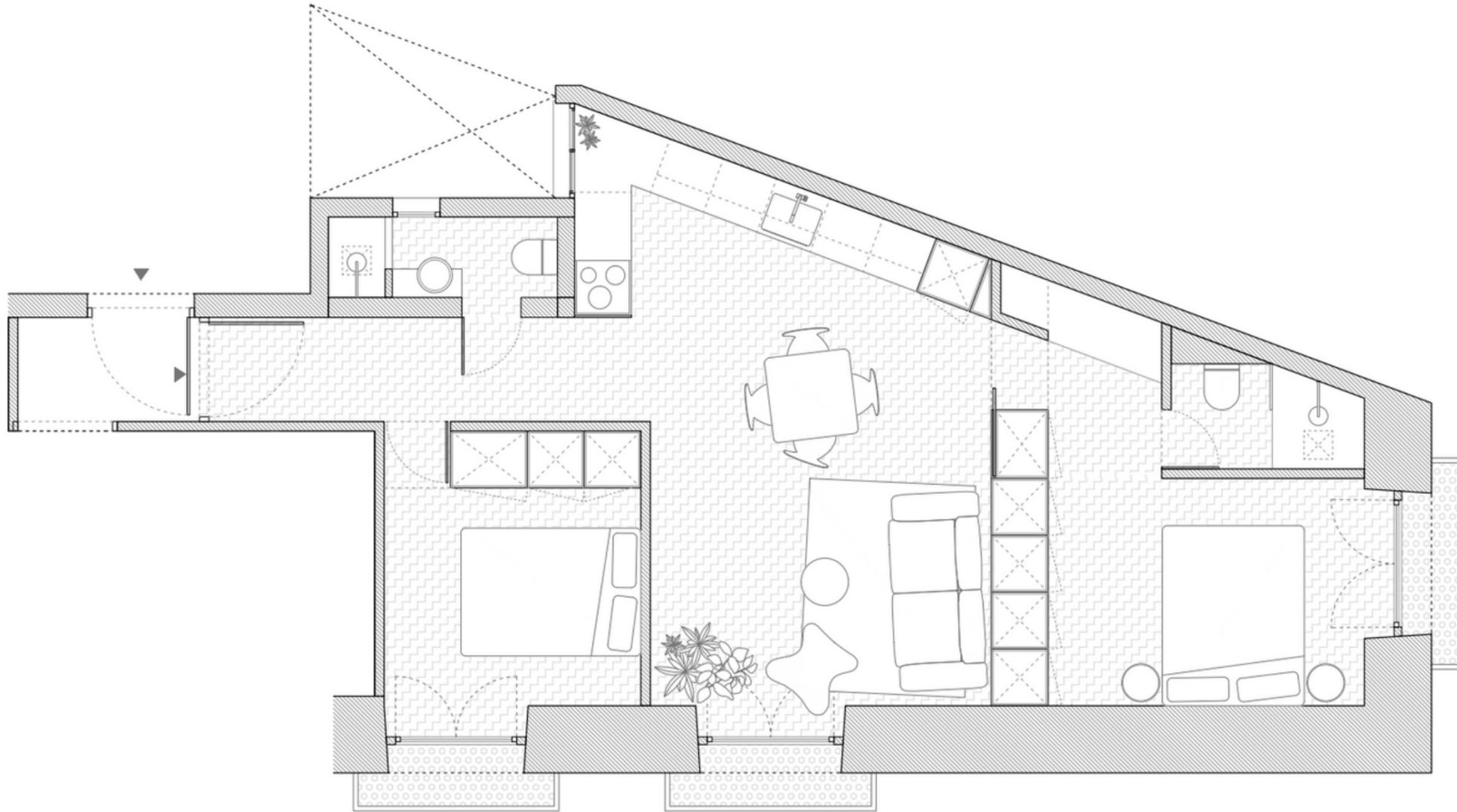


La cocina integrada al salón cuenta con electrodomésticos de primeras marcas (nevera, lavadora, lavavajillas, vitrocerámica, horno y campana extractora).



Se entrega  
**completamente  
amueblado**, listo para  
entrar a vivir o alquilar  
obteniendo  
**rentabilidad desde el  
día de la compra.**





## Características

- 72 m<sup>2</sup> construidos con comunes
- 2 dormitorios y 2 cuartos de baño
- 3 balcones a la calle
- Reforma de primeras calidades
- Armarios empotrados
- Calefacción y Aire Acondicionado individual por conductos
- Planta 1ª exterior
- Ascensor
- Gastos de comunidad 49€

Precio de venta:  
**€ 575.000**









LA CASTANYA X  
16 NOV • 18:00  
MADRID • TEATRO BARCELÓ



HOT SNAKES • THE VAN PELT  
FLASHER • WHITE MAGIC



HOT SNAKES • THE VAN PELT  
FLASHER • WHITE MAGIC

BARCELONA • SALA AF...  
NOV • 18:00  
ASTANYA X











— CASA —  
**PATAGONIA**

- REAL STATE CONSULTING -

**C O N T A C T O**

 Calle dr. Fleming47, Madrid, 28036

 [info@casapatagonia.com](mailto:info@casapatagonia.com)

 [/casapatagonia.realstate](https://www.instagram.com/casapatagonia.realstate)

 +34 679 894 059