

— CASA —
PATAGONIA

CONSULTING INMOBILIARIO

Piso en venta en Malasaña

— EN EL CORAZÓN DE MALASAÑA —



Exclusiva **vivienda de diseño** de dos dormitorios en el corazón de Malasaña.

El piso cuenta con una reforma integral **respetando los lineamientos originales** cuidando hasta el más mínimo detalle.

Se encuentra en la primera planta exterior **con ascensor**, contando todas sus estancias con balcones ofreciendo mucha luminosidad a los ambientes.



Tiene **dos**
dormitorios y
dos baños
completos, uno
de ellos en suite.





Destacamos su magnífico y **amplio salón con ventanales de piso a techo**, gran altura de casi 3 metros.

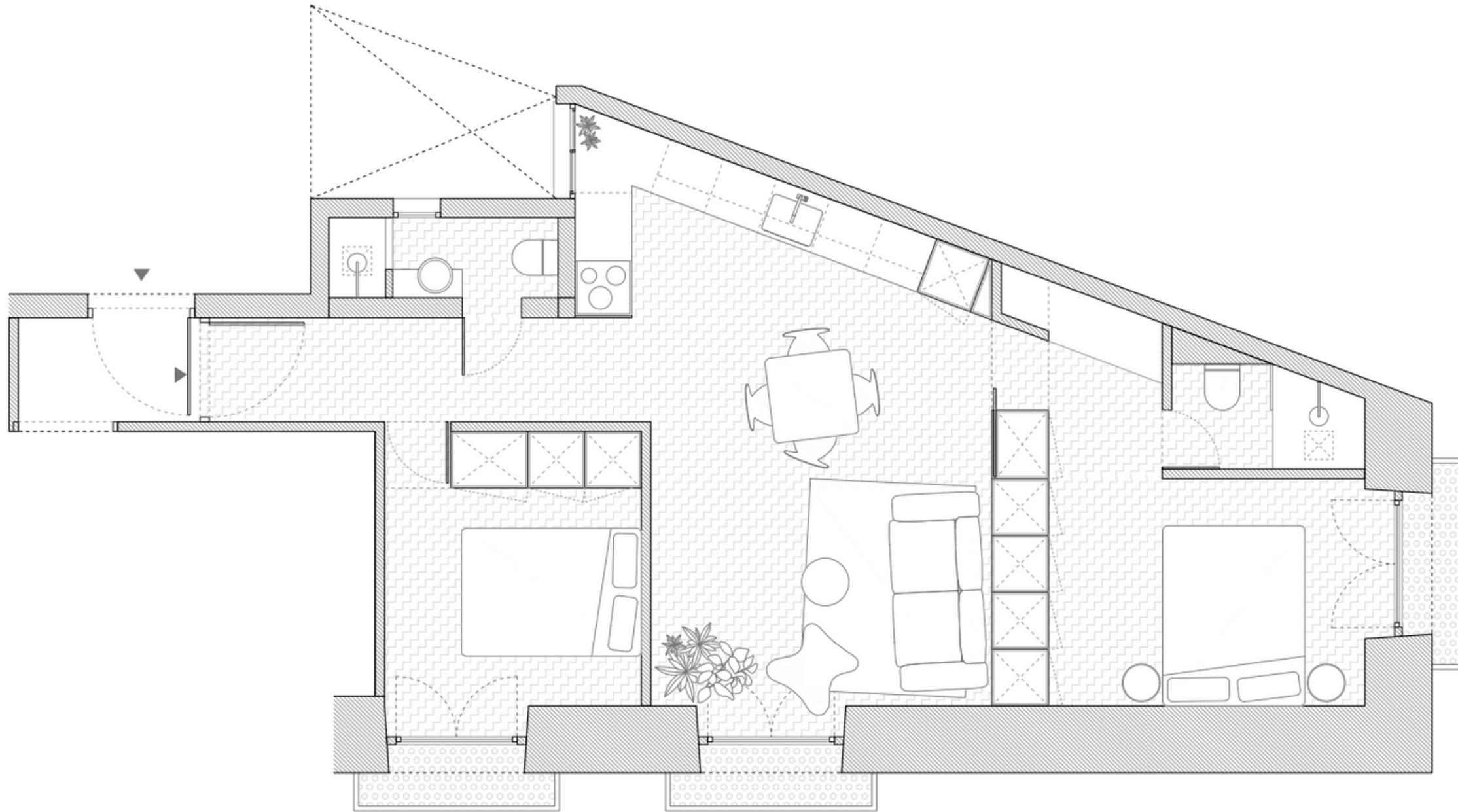


La cocina integrada al salón cuenta con electrodomésticos de primeras marcas (nevera, lavadora, lavavajillas, vitrocerámica, horno y campana extractora).



Se entrega
**completamente
amueblado**, listo para
entrar a vivir o alquilar
obteniendo
**rentabilidad desde el
día de la compra.**





Características

- 72 m² construidos con comunes
- 2 dormitorios y 2 cuartos de baño
- 3 balcones a la calle
- Reforma de primeras calidades
- Armarios empotrados
- Calefacción y Aire Acondicionado individual por conductos
- Planta 1ª exterior
- Ascensor
- Gastos de comunidad 49€

Precio de venta:
€ 575.000

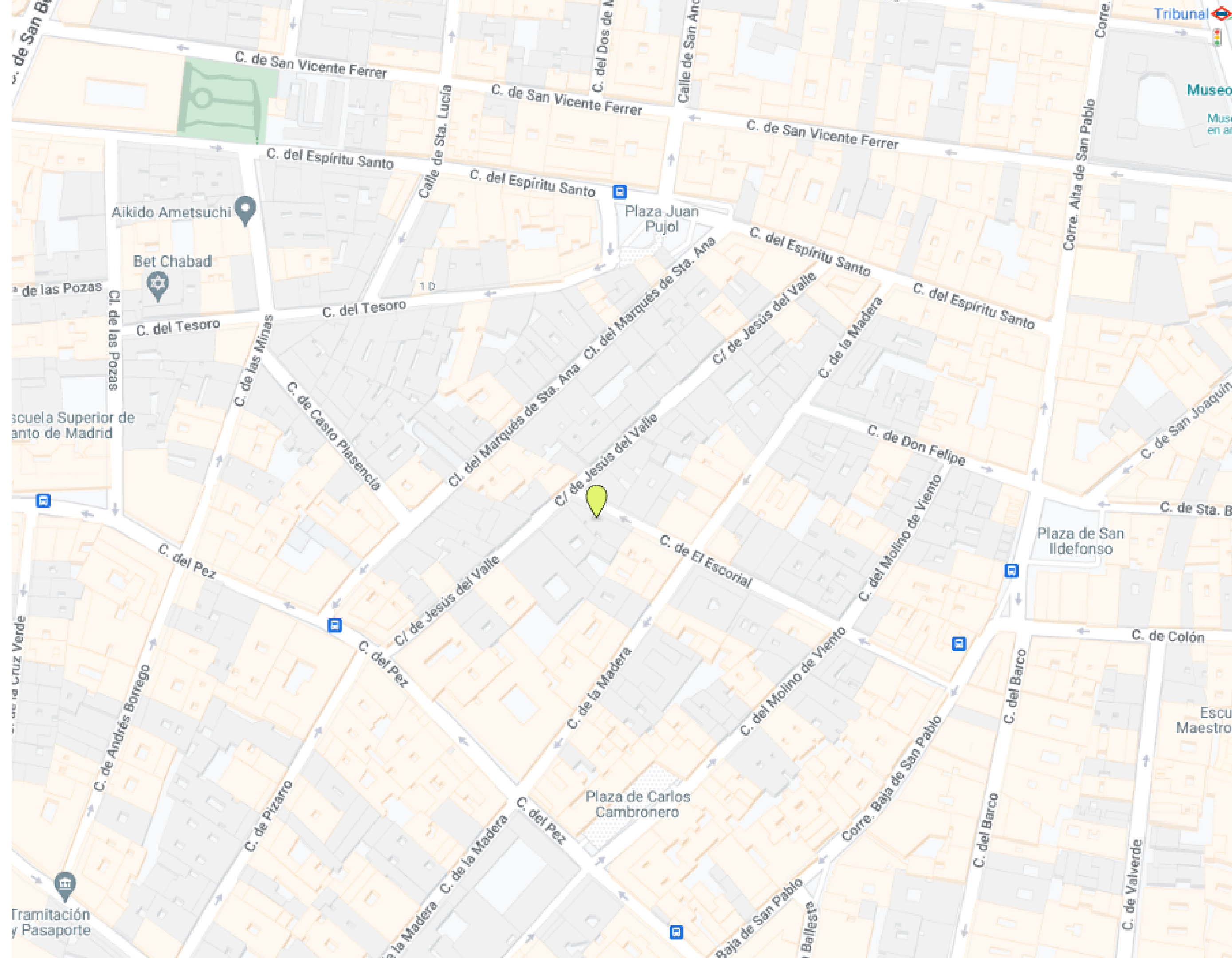


Ubicación

La propiedad se sitúa en la **Calle de el Escorial, 19.**

El barrio con los vecinos más bohemios y modernos de la ciudad.

Referente madrileño de la moda retro y la cultura underground, está situado en el corazón de Madrid, entre las calles **Gran Vía, Fuencarral, San Bernardo y Carranza.**







LA CASTANYA X
16 NOV • 18:00
MADRID • TEATRO BARCELÓ



HOT SNAKES • THE VAN PELT
FLASHER • WHITE MAGIC



HOT SNAKES • THE VAN PELT
FLASHER • WHITE MAGIC

BARCELONA • SALA AF...
NOV • 18:00
ASTANYA X











— CASA —
PATAGONIA


- REAL STATE CONSULTING -

C O N T A C T O

 Calle dr. Fleming47, Madrid, 28036

 info@casapatagonia.com

 [/casapatagonia.realstate](https://www.instagram.com/casapatagonia.realstate)

 +34 679 894 059