

L16

Calle Labrador 16

MADRID



L16

Calle Labrador 16



LABRADOR 16

- | | |
|-----------------------------|-----------------------|
| Restaurante GOIKO | Banco Santander |
| Oficina del correo | Banco BBVA |
| Sala de teatro cuarta pared | Carrefour Express |
| Teatro instante | Plaza de las Penuelas |
| Teatro circo price | Parque de Peñuelas |
| Embajadores | Madrid Río |



Esta promoción de viviendas de obra nueva esta ubicada en el numero 16 de la Calle del Labrador, situado en el barrio de Acacias, distrito de Arganzuela. El barrio combina una situación privilegiada junto al Paseo de las Acacias, Calle de Embajadores y Madrid Río, numerosos edificios residenciales de nueva construcción, diversos comercios minoristas, bares, restaurantes, y el pulmón verde más importante de Madrid.

Madrid Río es un sitio para poder disfrutar en familia donde cada uno de sus componentes encontrará diferentes propuestas. Desde areas de juegos infantiles, hasta espacios dedicados a la cultura o el deporte, es un privilegio único vivir junto a este.

Asimismo, al encontrarse justo enfrente de la Plaza de las Penuelas, se podrá disfrutar de vistas despejadas a espacios verdes.

El sistema de transporte público asegura la máxima comodidad para los residentes de L16, ya que el edificio se encuentra a pocos metros de la estación de Embajadores que cuenta con paradas de (metro, cercanas y autobuses). Además, a pocos minutos de L16 se encuentra la Estación de Atocha, terminal neuralgica para trenes de media y larga distancia hacia el resta de España.



2

El proyecto

El edificio de Calle Labrador 16 es un proyecto residencial que está compuesto por 10 viviendas.

El diseño de proyecto tuvo como eje central a la persona que va a vivir en una de las viviendas de la promoción y su relación con la ubicación de privilegio y crecimiento exponencial del barrio. Para ello se ha realizado una cuidadosa selección de los espacios y materiales.

Soñamos en el proyecto con el objetivo de integrar dentro del paisaje urbano, a la vez que aportamos el crecimiento sostenible del barrio. La calidad de vida fundamenta cada aspecto del proyecto, por lo que las distribuciones favorecen a la conciliación de la vida social con la intimidad de las instancias privadas.

Todas las viviendas de la promoción son exteriores con orientación sur, contando con gran luminosidad. Desde bajo con jardín de uso privativo, hasta ático con amplia terraza y vistas espectaculares y despejadas al Río Manzanares, L16 está pensado para el cliente más exigente. Cualquiera sea su elección, L16 será un gran acierto.



3

TERRAZAS



El sitio perfecto para relajarse con privacidad, ampliando el espacio de la vivienda y permitiendo la toma de contacto con el aire y la naturaleza.

SOLARIUM



Amplia terraza exclusiva en cubierta de uso privativo para la propiedad del ático.

SALÓN COCINA



La elegancia de la vivienda se encuentra en el salón y la cocina que están integradas en las viviendas, con gran amplitud, suelos de porcelánico imitando madera, y la amplitud de espacio, están pensada para el usuario mas cosmopolita. En la cocina, la solidez de los materiales de la encimera permite que se pueda cortar y cocinar sobre ella. En sus diferentes modalidades, está compuesta por muebles altos y bajos de alta calidad, por lo que se tendrá suficiente espacio de almacenamiento. Asimismo, se ofrecerá la posibilidad de personalizar la cocina, lo que ofrece un mayor confort al cliente.



En las viviendas más amplias, el espacio de noche es la estancia privada dedicada al descanso y la desconexión. Dicho espacio, se encuentra en la parte más interior de las viviendas permitiendo la tranquilidad necesaria para tener unos dulces sueños. También cuenta con grandes ventanales, que inundan el espacio de luz natural.

DORMITORIO

DISEÑADO PARA VIVIR
CONSTRUIDO PARA DURAR

67 98 94 059 / 68 31 71 378

info@labrador16.com

www.labrador16.com

L16
Calle Labrador 16